



### **HOTĂRÂREA NR.354/2013**

**Privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 1, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI 2010 , cod de clasare MM – II –m – B – 20248**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară, vineri 4 octombrie 2013**

**Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.465/2013 promovat de Serviciul Cadastru, în comun cu Direcția Economică, prin care se propune aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Municipiul Baia Mare asupra imobilului situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 1, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI 2010 , cod de clasare MM – II –m – B – 20248.

**Având în vedere:**

- Intenția de vânzare a imobilului situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 1, de proprietarul acestuia, Sellam Perez David
- Adresa nr. 773/25.09.2013 a Direcției Județene pentru Cultură Maramureș, prin care notifică renunțarea instituției la dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 1, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI 2010 , cod de clasare MM – II –m – B – 20248 și se transferă acest drept autorității publice locale, potrivit prevederile art.4 alin.8 din Legea nr. 422/2001.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
  - În baza prevederilor Codului Civil.
  - În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, referitor la exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric și teren aferent, republicată cu modificări și completări.
  - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
  - În temeiul art. 36, alin 9, art. 115, alin 1, lit. b din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE,**

**Art.1.** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune a Municipiului Baia Mare , asupra imobilului situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 1, înscris inițial în CF nr. 21, nr. topo 415/1 și CF 17789 , compus din teren în suprafață de 191 mp și construcție P+1 în suprafață construită desfășurată de 134,92 mp, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI 2010 , cod de clasare MM – II –m – B – 20248,

**Art.2.** Se împuternicește Direcția Economică, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș
- Direcția Economică;
- Instituția Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
- Sellam Perez David, Baia Mare, Bd-dul Republicii, nr. 28/25
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MUREȘAN DOREL**

**CONTRASEMNAT  
SECRETAR  
TODORAN AURICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>19</b>
<b>Pentru</b>	<b>19</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

